

# CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 1, mars 2016



## **HÖG TID ATT LÄMNA IN MOTIONER**

En motion är ett förslag som en medlem lämnar till styrelsen för bearbetning inför årsstämman då medlemmarna genom röstning bestämmer om motionen ska antas eller inte, alternativt utredas vidare. Motionen kan handla om någon typ av förbättring som man önskar sig inom föreningen. Kan gälla parkeringar, lekplatser, utrustning, bredband, ekonomi, fastighetsskötsel eller tjänster av olika slag. En brf är en demokrati i miniatyr och här har du som är medlem chans att påverka ditt boende. Motioner behandlas bara en gång om året och sista datum för att lämna in motioner är i år **söndag 20 mars**. Lämna din motion i föreningens brevlåda på Cellovägen 77b (gård 4) eller skicka e-post till [ordforande@brfcellisten.se](mailto:ordforande@brfcellisten.se). Det finns inga särskilda regler kring hur en motion ska se ut; berätta vad det är du vill få genomfört, ditt namn, lägenhetsnummer och adress. Motionen kopieras tillsammans med årsredovisningen och distribueras i april.

Nästa styrelsemöte äger rum 22 mars och då behandlar vi inkomna motioner.

**Årsmötet äger rum onsdag den 27 april kl 19:00.** Separat kallelse kommer ett par veckor före årsmötet.

## **Räntesänkning - nu igen!**

Det sista av föreningens lån (c:a 16.000.000 kr) har i januari omsatts och fått en sänkt ränta – från 2,99% till c:a 0,95% med två års bindning. En besparing för föreningen på mer än 300.000 kr per år.

## **Garage och vad man får ha i dem**

Nyligen inspekterades samtliga garage. Anledningen är att styrelsen har ett ansvar för brandsäkerheten. Styrelsen kan konstatera att en bättring skett vad gäller det som förvaras där – stort tack för detta! Vi påminner om att garaget endast får innehålla bil/moped/motorcykel, en uppsättning däck till respektive fordon samt takbox. Inget annat. Inga dunkar med brännbara vätskor, inga trähyllor, inga brädor på marken. Behöver du markera hur långt in i garaget du kan köra rekommenderar vi att du hänger ett snöre i takstolarna.

## **Wellpapp**

Vi har flera soprum och hittills har inte alla haft sortering som inkluderar wellpapp. Nytt för soprummet på Cellovägen 77 (som betjänar gård 3-5) är att man numera kan slänga även wellpapp dvs större förpackningar. Dessa kartonger ska alltså inte kastas i "pappersförpackningar" utan i WELLPAPP. Tänk på att platta till samtliga kartonger ÄVEN BANANKARTONGER.

## Container i maj

Vi kommer även i år att ställa fram containrar någon gång i maj. Dessa är avsedda för grovsopor, elskrot, trädgårdsavfall, trasiga möbler mm. Har du sådana sopor – passa på då! Möbler, lampor, brödrostar och liknande ska inte kastas i soprummen. Det kostar föreningen och därmed DIG stora pengar att forsla bort sådant som du själv ska se till att kasta på återvinningsstationen – som ligger bara några hundra meter ifrån oss.

Information om exakt datum för uppställning av containrar kommer att annonseras på hemsidan och på anslagstavlor nära inpå det aktuella datumet.

## Störande grannar

Om du upplever att en granne stör dig ska du i första hand knacka på och påpeka detta. Hjälper inte detta kan du ringa störningsjouren Safe Security 018-15 74 44. Gör detta precis när störningen pågår. I normalfallet får den som stört också betala vad uttryckningen kostar.

## Flaggvärd, någon?

Styrelsen har noterat att medlemmarna inte står i kö för denna syssla. Den som kan tänka sig att hjälpa till med flaggningen behöver dock inte sköta allt ensam, flera kan dela på uppgiften, det är bara att komma överens om var flaggan ska förvaras och vem som ansvarar för vad och vilka dagar. Mejla oss om du vill göra en insats under det kommande året: [ordforande@brfcellisten.se](mailto:ordforande@brfcellisten.se)

## Överlåtelse sedan sist (endast öppna försäljningar redovisas)

Cellovägen 111, 3 rok, 83 kvm, 2.370.000 kr

Cellovägen 124u, 4 rok, 95,5 kvm, 1.500.000 kr

Cellovägen 51, 4 rok, 105 kvm, 2.270.000 kr

Cellovägen 45, 3 rok, 81 kvm, 1.650.000 kr

## Styrelsens sammansättning och ansvarsområden 2016 (tom april)

Mikael Landsten, ordförande (Cv 13)	tel 018-13 66 51
Tore Hansson, vice ordförande (Cv 3)	tel 070-645 12 17 fastighetstekniska frågor, nycklar
Agneta Bergvall, kassör (Cv 25)	tel 018-40 40 44 fakturering, avtal, ekonomisk analys
Anna Axelson-Fisk, sekreterare (Cv 52 B)	tel 070-869 46 59
Lemlem Aghedow, ledamot (Cv 52 F)	tel 076-327 95 79 utemiljö, Gurkan, gästlgh
Tess Sintring, ledamot (Cv 124 N)	tel 070-548 08 02 Cellobladet, energi, lån, överlåtelse
Martin Palmqvist, ledamot (Cv 70)	tel 073-735 82 53 parkeringsfrågor, utemiljö
David Magnusson, ledamot (Cv 98)	tel 073-992 82 66 webbsida

e-post till styrelsen [ordforande@brfcellisten.se](mailto:ordforande@brfcellisten.se)

Hemsida: [www.brfcellisten.se](http://www.brfcellisten.se)

**All typ av felanmälan dagtid görs alltid till vicevärd**  
**Mattias Lindgren 018-18 01 22**