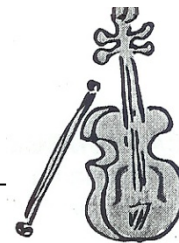


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 2, juni 2020



Ny styrelse

Vid årsmötet den 27 maj valdes Saul Tekeste in i styrelsen som ny ledamot och vi hälsar honom varmt välkommen. Ylva Forsberg har avgått som ordförande men är kvar i styrelsen som sekreterare. Ny ordförande är Mats-Ola Hjälms. Se listan på andra sidan av bladet för mer information om den nya styrelsen.

Motion om installation av laddningsstationer för elbilar

Stämman biföll styrelsens svar på motionen, vilket innebär att styrelsen ska fortsätta utreda möjligheten att installera laddningsstationer för elbilar i föreningen.

Från frågestunden efter årsmötet

Föreningens styrsystem för undercentralerna är föråldrat och måste därför byggas om och moderniseras, det är en investering som kommer att minska värmeåtgången. Upplands Boservice får uppdraget och då ingår också uppkoppling för övervakning via internet.

Utemiljön har besiktats. Inga rabatter får vara närmare husväggarna än 30 cm på grund av risken för fuktskador. Träd som går upp till balkonger måste tas bort, en del ersätts med lägre växande träd. Flera lekredskap behöver repareras och fräschas upp. Fler cykelställ behövs men svårt med placering.

Upplands Boservice sköter vår utemiljö enligt vårt avtal med dem. Det innebär bland annat att de klipper våra gräsmattor och sköter våra rabatter. Blommor som privat planteras *utanför* de inhägnade uteplatserna anses höra till föreningens mark och kan komma att tas bort av UBS – sådana privata planteringar på allmänna ytor sker "på egen risk" och det går inte att kräva att någon särskild hänsyn tas till dessa planteringar vid skötseln av de allmänna ytorna.

Brandsyn har skett i föreningens allmänna utrymmen. Brandsläckare, brandskyltar till källare samt brandvarnare ska inköpas. Alla lägenheter kommer att få en brandvarnare per våningsplan, information om när de kan hämtas ut kommer inom kort. Dessa brandvarnare har ett fast monterat batteri som räcker i tio år. Styrelsen vill också påminna om att brandfarligt material **ej** får förvaras på altaner/balkonger.

Trasiga brädor på parkeringen ska repareras/bytas ut under sommaren.

Namnskyltarna på brevinkasten är mycket slitna och ska bytas till nya under sommaren. Upplands Boservice utför detta och information om när det är aktuellt för din dörr kommer att utdelas, de behöver gå in med huvudnyckel och bytet tar ca 10 minuter per lägenhet. Endast efternamnet på lägenhetens ägare kommer att stå på de nya skyltarna.

Papperspåsar för organiskt avfall kommer snart att krävas i Uppsala kommun. Påsar och ställning för dessa kommer att kunna hämtas ut i föreningen, redan nu går detta att hämta på återvinningscentralen.

Radonmätningen är avslutad och alla dosor inskickade, vi kommer att få resultatet när det är klart.

Kryddlådor

Liksom förra året finns det även i år kryddlådor utställda, på gård 1 och 4. I år är det gräslök, persilja, rosmarin och oregano. Sköt gärna om dem och vattna ibland så håller de hela sommaren.

”Min Förening”-appen

Om ni fortfarande inte har skaffat appen som heter **Min förening** så gör det! I dagsläget har 158 användare anslutit sig. I appen kan ni snabbt få nyttig information från styrelsen om saker som gäller föreningen och medlemmarna. När ni installerat appen eller gått in på hemsidan så söker ni bara på **brfcellisten** för att hitta vår kanal. Mer information om appen och hur man använder den finns på vår hemsida.

Inglasning av balkonger/altaner

Eftersom det då och då dyker upp reklam från olika företag om inglasning av balkonger/altaner i vårt område vill styrelsen påminna om vilka regler som gäller för detta. Vill du glasa in din balkong/altan så måste du i god tid innan ansöka om tillstånd från styrelsen samt söka bygglov direkt hos Stadsbyggnadskontoret i Uppsala. För utförligare regler se vår hemsida under fliken ”Vanliga frågor”.

Överlåtelse

3 rok, 76 m², 1 450 000 kr

3 rok, 82 m², 1 250 000 kr

3 rok, 90 m², 1 500 000 kr

5 rok, 130,5 m², 1 900 000 kr

Styrelsens sammansättning 2020

Mats-Ola Hjälms, ordförande	tel 070-552 27 31
Ylva Forsberg, sekreterare	tel 076-118 85 30
Agneta Bergvall, kassör	tel 018-40 40 44
Anneli Schad, Gurkan	tel 076-039 16 08
Ibrahim Gedom, Gurkan	tel 073-953 94 52
Edmond Boghozian	tel 070-940 83 22
Jan Morén	tel 070-664 82 00
Saul Tekeste	tel 073-210 21 76

e-post till styrelsen: ordforande@brfcellisten.se

Hemsida: www.brfcellisten.se

Felanmälan vardagar dagtid görs alltid till förvaltaren **Mattias Lindgren 018-18 01 22**

Skicka gärna ett mejl till ordforande@brfcellisten.se också så att styrelsen hålls informerad

Om en huvudsäkring (”propp”) har gått i ett elskåp på området (alltså inte i lägenhetens proppskåp) så att din lägenhet blivit strömlös ska du **alla dagar kl 8.00 – 20.00** kontakta någon i styrelsen som kan byta huvudsäkringen. Övrig tid kan Upplands Boservice kontaktas direkt på telefon 018-18 74 01.

Om ni behöver ett nytt batteri till fuktlarmet kontaktas också styrelsen.