

CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 4, december 2019



Styrelsen önskar alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!

Vi är nöjda med året som varit och de förbättringar som gjorts, och hoppas att vi nästa år kan fortsätta att utveckla vår förening i en positiv riktning.

Uppdaterade regler för hyra av Gurkan

Det händer tyvärr då och då att den som bokat Gurkan inte kommer för att hämta nycklarna, *utan* att ha avbokat den bokade tiden. Detta medför flera problem: dels får den ansvariga för Gurkan vänta i onödan på någon som inte dyker upp, dels har kanske någon annan som velat boka samma tid inte kunnat göra detta eftersom det redan varit bokat. Lokalen står då tom trots att någon annan kanske velat hyra den. Styrelsen har därför beslutat att avbokning ska ske *senast* 48 timmar före bokad tid, annars blir man betalningsskyldig för den bokade tiden och debitering kommer att ske. Vill man åter boka Gurkan vid ett senare tillfälle måste man först ha betalat ev. tidigare skuld innan man får hyra lokalen igen.

Nycklar ska hämtas och lämnas kl 12.00 om inte annan tid har överenskommits *senast* dagen före uthyrningen.

Soprummen - igen

Tyvärr måste vi konstatera att ordningen i soprummen inte har blivit bättre. Sopor läggs i fel kärl, kartonger plattas inte ihop så kärlet för dessa blir snabbt överfullt, kasserade möbler, mattor, elektroniska apparater mm ställs i soprummen i stället för att tas till återvinningsstationen som ligger så nära. Våra soprum är avsedda endast för **hushållssopor** enligt märkningen vid sopkärlen, allt annat ska tas till återvinningen.

Att städa upp efter dem som missköter soprummen kostar naturligtvis pengar, kostnaden för detta bidrar till ökade månadsavgifter. Det är också respektlöst mot de medlemmar som använder soprummen på det sätt de är avsedda för, många tycker det är otrevligt och äckligt att gå till soprummen på grund av att en del andra gör lite som de vill och litar på att "någon annan" tar hand om röran de lämnar efter sig. Styrelsen får många klagomål på detta och diskuterar ständigt vad vi kan göra för att komma till rätta med problemen – har du någon bra idé om vad vi kan göra för att förbättra situationen så hör gärna av dig till styrelsen.

Låsning av garageportar

Styrelsen vill uppmana alla som har garage att kontrollera att porten verkligen är låst när ni lämnar ert garage. Det har skett en stöld i en garagelänga, och vid kontroll visade det sig att fyra av totalt femton garageportar i den längan var olåsta. Det räcker med att en enda port är olåst så kan någon med onda avsikter få tillgång till alla bilar – samt förvarade verktyg och andra tillbehör - i den garagelängan. De nya portarna fungerar inte riktigt likadant som de gamla, så kontrollera noga att porten är låst.

Vi vill också påminna om att garagen *inte* får användas som förråd eller för bilreparationer, ur brandsynpunkt får man bara förvara fyra extra hjul i garagen – ingenting mer.

Inglasning av balkonger

Det dyker då och då upp reklam från firmor som vill glasa in balkonger hos oss. Vi vill därför informera om att enligt Uppsala kommun så är byggrätten redan överskriden för de flesta av våra hus och något bygglov för inglasning av balkonger, terrasser eller uteplatser kommer därför inte att ges. De enda som fortfarande kan få bygglov till att glasa in är boende på Cellovägen 65 – 111. Naturligtvis måste man också ha tillstånd från styrelsen att glasa in, se reglerna för detta på vår hemsida.

Överlåtelse

- 3 rok, 83 m², 1 795 000 kr
- 5 rok, 118 m², 1 890 000 kr
- 2 rok, 69 m², 1 325 000 kr
- 4 rok, 105 m², 1 750 000 kr
- 4 rok, 105 m², 1 695 000 kr
- 2 rok, 69 m², 1 325 000 kr
- 4 rok, 121,5 m², 1 990 000 kr

Styrelsens sammansättning 2019

Ylva Forsberg, ordförande	tel 076-118 85 30
Mats-Ola Hjälms, vice ordförande	tel 070-552 27 31
Agneta Bergvall, kassör	tel 018-40 40 44
Edvin Simonian, sekreterare	tel 070-795 08 29
Anneli Schad, sekreterare, Gurkan	tel 076-039 16 08
Ibrahim Gedem, Gurkan	tel 073-953 94 52
Edmond Boghozian	tel 070-940 83 22
Jan Morén	tel 070-664 82 00
Alejandro Ruete	tel 073-622 23 99

e-post till styrelsen ordforande@brfcellisten.se

Hemsida: www.brfcellisten.se

Felanmälan vardagar dagtid görs alltid till förvaltaren Mattias Lindgren 018-18 01 22

Skicka gärna ett mejl till ordforande@brfcellisten.se också så att styrelsen hålls informerad

Om en huvudsäkring ("propp") har gått i ett elskåp på området (alltså inte i lägenhetens proppskåp) så att din lägenhet blivit strömlös ska du **alla dagar kl 8.00 – 20.00** kontakta någon i styrelsen som kan byta huvudsäkringen. Övrig tid kan Upplands Boservice kontaktas direkt på telefon 018-18 74 01.

Om ni behöver ett nytt batteri till fuktlarm kontaktas också styrelsen.