

CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 4, december 2020



Styrelsen önskar alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!

Höstens medlemsmöte

Höstens medlemsmöte blev ju tyvärr inställt på grund av striktare restriktioner för corona-viruset. Det styrelsen hade tänkt att informera om hittar ni i stället på omstående sida i form av ett brev från vår ordförande Mats-Ola Hjälms.

Höjda avgifter

Våra månadsavgifter kommer att höjas med 3 % från och med 1 april 2021. Varför vi måste höja avgifterna förklaras i brevet från vår ordförande.

Lediga garage och p-platser

För närvarande har vi ingen kö till garage och p-platser så det går att få en plats ganska omgående. Är du intresserad av en plats så kan du höra av dig till Angelica Levenfalk, e-post Angelica.Levenfalk@simpleko.se.

Hobbyrummet tas bort

Eftersom hobbyrummet inte har bokats alls de senaste åren så kommer det att tas bort från och med årsskiftet.

Släckning i källarna

Styrelsen vill uppmana alla att släcka efter sig i källarna! Det lyser ofta i gångarna trots att ingen är i källaren, och kostnaden för den elen drabbar föreningen och i förlängningen oss medlemmar i form av höjda avgifter.

Låsning av garageportar

Styrelsen vill återigen påminna alla som har garage att kolla noga att porten verkligen är låst när ni lämnar ert garage. Stickprov har visat att det inte är ovanligt att en del portar är olåsta, och det räcker att en enda port är olåst så kan någon med onda avsikter få tillgång till alla bilar i den garagelängan.

Soprummen - igen

Tyvärr måste vi ännu en gång konstatera att ordningen i soprummen inte har blivit bättre – tvärtom! Sopor läggs i fel kärl, kartonger plattas inte ihop så kärlen för dessa blir snabbt överfulla, kasserade möbler, mattor, elektroniska apparater m.m. ställs i soprummen i stället för att tas till återvinningsstationen som ligger så nära. Våra soprum är avsedda endast för **hushållssopor** enligt märkningen vid sopkärlen, allt annat ska tas till återvinningen. Styrelsen får många klagomål på detta och vi diskuterar ständigt hur vi ska göra för att komma till rätta med problemen – har du någon bra idé om vad vi kan göra för att förbättra situationen så hör gärna av dig till styrelsen.

Ändrad e-postadress till styrelsen

Styrelsen kommer i fortsättningen att använda e-postadressen brfcellisten@gmail.com. Den gamla adressen, ordforande@brfcellisten.se, kommer att sluta fungera fr.o.m. den 1 april 2021. Om ni har den gamla adressen inlagd i era kontakter uppmanar styrelsen er att redan nu byta till den nya adressen.

Hejsan!

Nu när vi blev tvungna att ställa in höstens medlemsmöte vill jag på styrelsens vägnar skriva ner vad vi gjort under året och även berätta om vad vi planerar för 2021.

Under år 2020 har vi förbättrat vårt brandskydd. Varje lägenhet har fått nya brandvarnare. Vi har satt in nödbelysning i våra källare och sett till att våra gemensamma utrymmen fått brandsläckare.

På Gård 1 har ett nytt lekhus byggts upp. Det gamla dömdes ut vid årets besiktning. Den nybyggnaden har Saul och Edmond i styrelsen gjort och det är en exakt kopia av det gamla huset. De har också bytt parkeringsavskiljarna på våra parkeringsplatser. Tack ska ni ha!

Vi har också avslutat renoveringen av våra gårdar, den sista gården var Gård 1. Där har vi förnyat gräsmattan och satt upp nya träd. Nu är fyra års renoveringar klara!

Vi har även bytt värmeväxlare i vårt system så att det nu är uppdaterat enligt alla regler. Förhoppningsvis får vi nu jämnare värme i våra lägenheter.

Styrelsen har också beslutat att byta ut entrédörrarna vid ingångarna till loftgångshusen.

Vi har under året även gjort en radonmätning.

Vårt beslut att byta ut delar i våra brevkast blev inte lyckat, så därför har vi nu beslutat att byta ut hela brevkasten. Det arbetet kommer att ske under första halvåret 2021.

Vad kommer mer att ske under 2021?

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 3 % från första april 2021. Våra avtal som vi har med ett antal företag har automatiska indexhöjningar, det är helt normalt för dessa typer av avtal. Dessutom har vi fått höjningar på vatten, fastighetsförsäkringen och andra löpande utgifter. Vi får inte heller glömma att våra fastigheter är ca. 40 år vilket ger högre underhållskostnader.

Den stora insatsen nästa år är att vi kommer att tilläggsisolera våra vindar och att takfötterna ska målas. Det arbetet påbörjas i januari och avslutas senast sista augusti. Det arbetet är idag finansierat.

Det styrelsen även planerar att göra nästa år är att måla de gröna husen, samt att börja byta ut belysningen i våra källarförråd. Någon form av automatisk släckning kommer att införas.

En del arbeten på våra garage kommer också att göras, bl.a. måste vi se över den list som finns vid garagedörren.

Vi kommer även att se över våra staket och göra en del målningsarbeten på dem. Vi ser också över att öppna upp våra gårdar så det ser mer välkomnande ut att komma till Cellisten.

Styrelsen har även börjat planera för framtiden

Det vi ser är att vi måste börja planera för att förstärka våra avloppsledningar, antingen med relining eller med en stamrenovering. Den planeringen måste troligen börja 2022. Om ett antal år är det nog även dags att byta ut våra fönster. Allt detta är väldigt kostsamma åtgärder och det är styrelsens åsikt att vi måste skapa ett överskott så att vi slipper att ta stora lån för varje åtgärd.

På styrelsen vägnar vill jag önska er

En God Jul och Ett Gott Nytt År!

Mats-Ola Hjälms
Ordförande, Brf. Cellisten